



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Kubinová + partneři, s.r.o.
Středulinského 966/26
703 00 Ostrava - Vítkovice

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 42629/2020

Spisová značka: MMFM_S 3455/2020/OÚRaSŘ/Mat

Vyřizuje: Ing. Arch. Zuzana Břachová

Telefon: 558 609 275

E-mail: brachova.zuzana@frydek-mistek.cz

Datum: 11.03.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 18. 2. 2020 pod č. j. MMFM 29878/2020 žádost žadatele, kterým je **společnost Kubinová + partneři, s.r.o., IČ 26872030, se sídlem Středulinského 966/26, 703 00 Ostrava - Vítkovice, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Helenou Kubinovou, zastupujícího na základě plné moci Statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 00296643** (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko ve věci **„Výměna střešní krytiny, budova fojtství č. p. 1, obec Frýdek-Místek“** (dále jen „stavba“), na pozemku **parc. č. 484, k. ú. Chlebovice**.

Budova fojtství č. p. 1, parc. č. 484, k. ú. Chlebovice je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 32789/8-2344.

Vlastníkem objektu je Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek.

Státní orgán památkové péče vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle **§ 149 správního řádu** toto

závazné stanovisko.

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené žádosti a předložené projektové dokumentace pro stavební povolení „Dům včelařů Chlebovice- výměna střešní krytiny“, Kubinová + partneři, s.r.o., projekční kancelář Hlučín, říjen 2019

s následujícími podrobnostmi:

- Navržena je výměna stávajícího střešního pláště z eternitu za nový z přírodní břidlice, minimální tloušťky 6 mm
- Přírodní břidlice bude na střechu položena ve stoupajících řadách, tzv. moravské krytí

- Střešní plášť bude proveden z tříděné pravidelné moravské šupiny, jednoduché krytí
- Klempířské prvky budou z TiZn plechu tl. 0,8 mm
- Součástí dodávky střechy budou i protisněhové háky, a bezpečnostní záchytný systém a hromosvod
- bude provedeno statické zajištění krovu a výměna všech napadených prvků krovu včetně opatření plynoucích z výskytu netopýra (zřízení hnízdiště v nepoužívaném komínu).
- Stávající bednění střechy bude překryto novým bedněním z prken tl. 30 mm, oprava krokví, námětku krokve a krátkat jsou navrženy výměnou celého prvku nebo dořezáním poškozené části a přidáním přílohy
- Konstrukce krovu bude chemicky ošetřena proti biotickým škůdcům

je z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustné.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 00296643

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči byla dne 18. 2. 2020 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu na provedení stavby „Výměna střešní krytiny, budova fojtství č. p. 1, obec Frýdek-Místek“, na pozemku parc. č. 484, k. ú. Chlebovice.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- katastrální snímek
- plná moc
- projektová dokumentace pro stavební povolení „Dům včelařů Chlebovice- výměna střešní krytiny“, Kubinová + partneři, s.r.o, projekční kancelář Hlučín, říjen 2019

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost žadatele o vydání závazného stanoviska ze dne 18. 2. 2020 pod č. j. MMFM 29878/2020;

Budova fojtství č. p. 1, parc. č. 484, k. ú. Chlebovice je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 32789/8-2344.

Popis objektu

Budova fojtství je kvalitní barokní lidová architektura z 2. pol. 18. století, která byla v pozdější době upravována. Jedná se o zděný, zčásti podsklepený okapově orientovaný, samostatně stojící dům obdélného půdorysu, s mansardovou střechou krytou eternitovými šablonami. Východní okapové průčelí je osmiosé, ve 4. ose zprava je vstup osazený v segmentově zaklenuté nise s konchou, vstupní dveře jsou dvoukřídlé, kazetové, zdobně vyřezávané. Nad dvěma středními osami je sedlový vikýř s polovalbou – patrová okna se dvěma okny, ve štítu vikýře jsou dva menší kruhové větrací otvory. Jižní štít je prolomen třemi osami oken, v ploše štítu jsou dva kruhové větrací otvory a sluneční hodiny. Fasádní omítka je hladká, průčelí je členěno profilovanou korunní římsou, nároží jsou zaoblena, odlišnou barvou fasády jsou naznačeny lisénové rámce. Okna jsou dřevěná, chráněná kovanými mřížemi, rámovaná šambránami s ušima. Sokl je ze smíšeného zdiva, pohledové části soklu obloženy pískovcovými deskami. Na jižní štítové průčelí navazuje zbylá část brány, upravená na kapličku. Dispozice objektu je trojdílná. Průchozí síň s oblázkovou dlažbou je zaklenuta valenou klenbou s lunetami. Vlevo je velká sálová místnost s trémovým stropem a prkennou podlahou. Ostatní místnosti přízemí jsou klenuté. Objekt v současné době slouží jako muzeum včelařů, zázemí pro včelaře a společenské centrum. Střecha je ve špatném stavebně-technickém stavu, konstrukce krovu je napadena biotickými škůdci,

střešní krytina je popraskaná a dožilá, do objektu zatéká. Do první poloviny 20. století byla střecha krytá šindelem, poté byla nahrazena eternitem v šedém odstínu.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturněhistorických hodnot

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětné kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. K památkovým hodnotám patří také architektonické ztvárnění interiérů budovy včetně původních prvků interiérového vybavení.

Popis navrhovaných prací

Navržena je výměna stávajícího střešního pláště z eternitu za nový z přírodní břidlice, minimální tloušťky 6 mm. Přírodní břidlice bude na střechu položena ve stoupajících řadách, tzv. moravské krytí. Střešní plášť bude proveden z tříděné pravidelné moravské šupiny, jednoduché krytí. Klempířské prvky budou z TiZn plechu tl. 0,8 mm. Součástí dodávky střechy budou i protisněhové háky, a bezpečnostní zachytý systém a hromosvod. Dále bude provedeno statické zajištění krovu a výměna všech napadených prvků krovu včetně opatření plynoucích z výskytu netopýra (zřízení hnízdiště v nepoužívaném komínu).

Stávající bednění střechy bude překryto novým bedněním z prken tl. 30 mm, oprava krokví, námětku krokve a krátčat jsou navrženy výměnou celého prvku nebo dořezáním poškozené části a přidáním příločky. Konstrukce krovu bude chemicky ošetřena proti biotickým škůdcům.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči nebylo v zákonném termínu ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ, v § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči se uvádí (začátek citace) „Písemné vyjádření předloží odborná organizace státní památkové péče příslušnému orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování, nestanoví-li orgán státní památkové péče ve zvlášť složitých případech lhůtu delší, která nesmí být delší než 30 dnů. Pokud ve lhůtě 20 dnů nebo v prodloužené lhůtě příslušný orgán státní památkové péče písemné vyjádření neobdrží, vydá závazné stanovisko bez tohoto vyjádření.“ (konec citace). Správní orgán požádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči odbornou organizaci o vyjádření k výše uvedené záležitosti dne 19. 2. 2020. Vzhledem k absenci žádosti NPÚ o prodloužení lhůty k vyjádření a vzhledem ke skutečnosti, že s odbornou organizací byla takto záležitost projednávána již od října 2019, kdy vyjádření zástupce NPÚ k předložené projektové dokumentaci bylo souhlasné, jak bylo i zaznamenáno do zápisů z několika jednání ke zpracování projektové dokumentace, uskutečněných ve dnech 30. 10. 2019, 19. 11. 2019 a 5. 2. 2020, přistoupil správní orgán k vydání závazného stanoviska bez vyjádření odborné organizace státní památkové péče.

Navržená břidlicová krytina a způsob krytí vychází z tradičního provedení střech tohoto typu na frýdeckomístecku. Obdobným způsobem je pokryta mansardová střecha farní budovy u kostela v Paskově, břidlice byla také původní krytinou na dalších objektech v rámci širšího regionu (např. kaple Na Podpuklí ve Frýdku-Místku, katovna Odry apod.). V oblasti severní Moravy a Slezska, kde se původně těžila břidlice, používaná na pokrývání střech, bylo běžnou praxí nahrazovat po roce 1840 spalné šindelové krytiny za nespalnou krytinu z břidlice. Kolem roku 1900, kdy si Ludvík Hatschek založil v Rakousku továrnu Eternit a nechal si ve Vídni patentovat nový materiál, azbestocementovou krytinu, bylo časté nahrazovat jak břidlici, tak i šindel touto novou krytinou, nazývanou příznačně azbestová břidlice. V případě chlebovického fojtství došlo zejména z důvodů finančních k výměně krytiny až v první polovině 20. století a to za krytinu z eternitu.

Správní orgán konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Veškeré navrhované práce byly projednávány na řadě jednání již od října 2019 se zástupci státní památkové péče a požadavky ze strany odborné organizace I správního orgánu byly do projektové dokumentace zapracovány. Z výše uvedených důvodů nemá správní orgán k navrhovanému řešení připomínek.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

Upozornění

Upozorňujeme na povinnost správního orgánu, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, vykonávat dle § 29 odst. 2. písm. g) památkového zákona dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu (§ 17) z hlediska státní památkové péče, z tohoto důvodu požadujeme v průběhu realizace stavebních prací svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.

Stav objektu je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil žádost a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 136 odst. 1, § 149 správního řádu je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odstavce 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaném proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Pavel Osina
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

V době nepřítomnosti vedoucího odboru zastoupen Ing. arch. Zuzanou Břachovou, v. r.

Za správnost vyhotovení Mgr. Zita Matejovičová, referent památkové péče oddělení územního rozvoje

Rozdělovník

Kubínová + partneři, s.r.o., Středulinského 966/26, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IDDS: ne9g68i

Na vědomí

Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IDDS: 2cy8h6t